



محافظة المقدمة

الحافظ

قرار المحافظ

رقم (٤٨٨) لسنة ٢٠١٩

بعد الاطلاع على الدستور

- و على القانون رقم ٣ لسنة ٧٩ بشأن إصدار قانون نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها
- و على القانون رقم ١ لسنة ٢٠١٦ بشأن قانون الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ،
- و على القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتها
- و على القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٩ بشأن التصالح في بعض مخالفات البناء ولائحته التنفيذية
- و علي محاضر اعمال اللجان المشكلة بقرارنا رقم ٣٣٨ لسنة ٢٠١٩، ٣٤٧، ٢٠١٩ لسنة ٣٤٧، والمعتمدة منا
- و على ما ارتداه للصالح العام.

قرارنا

مادة (١): يتم تقدير قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع لكل استخدام (سكنى-تجاري-إداري - صناعي) طبقاً لما انتهت اليه محاضر اللجان المشكلة بقرارنا رقم ٣٣٨ لسنة ٢٠١٩، ٣٤٧، ٢٠١٩ لسنة ٣٤٧،

على النحو التالي:

أولاً : مدينة الكردي

القيمة/م²	الاستخدام	شوارع مستوى أول
٦٠٠	سكنى	الطريق الزراعي - المنصورة - المطرية- السكة
٨٠٠	تجاري	الحديد (الملاحة) -السلسلة
٧٠٠	إداري	
٦٥٠	صناعي	
٤٠٠	سكنى	شوارع مستوى ثاني
٥٥٠	تجاري	(ترعة البدرنة - دائرة الناحية- مدخل كفر الكردي- حسام
٥٠٠	إداري	شنا - النيابة الإدارية)
٤٥٠	صناعي	
٢٠٠	سكنى	شوارع مستوى ثالث
٣٥٠	تجاري	باقي شوارع المدينة
٣٠٠	إداري	
٢٥٠	صناعي	



ثانياً : مركز ومدينة منية النصر

١-مدينة منية النصر

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى أول
٦٠٠	سكنى	البحر يمين الترعة - البحر شمال الترعة - البحر المحكمة - البحر الترعة المقطاه - ميت الخولي-البحر- السكة الحديد الطريق الفرنساوى - البحر - البحر مجلس المدينة - البحر المستشفى للتربية (النوعية) - داير الناحية مقابل المستشفى ميت الخولي - داير الناحية القديم (البوق التجارى) -- أستاد متية النصر - داير ترعة الشععةة ميت طاهر
٨٠٠	تجاري	
٧٠٠	إدارى	
٦٥٠	صناعى	
المهندس - منطقة الباشا (الدراكسة) - حوض الدماصي (الدراكسة) الجزار - البيارة - داير الناحية لـ منطقة المقابر - أبو شهدة - المعهد الدينى-مسجد سماحة ميت الخولي - مصنع الطوب القديم (ميت الخولي)- بر المشروع - ميت طاهر - جامع الحاج سعد - ميت طاهر - جامع الحاج فاضل - ميت طاهر	شوارع مستوى ثاني	شوارع مستوى ثالث
٤٠٠	سكنى	
٥٥٠	تجاري	
٥٠٠	إدارى	
٤٥٠	صناعى	
٢٠٠	سكنى	
٣٥٠	تجاري	
٣٠٠	إدارى	
٢٥٠	صناعى	

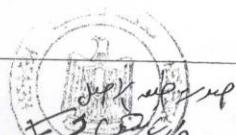
٢- قرية بربال القديمة - الخصيري - البجلات - بربال الجديدة - كفر قنش - النزل - منشأة الجمال - الجد
أول - الجمال ثاني ميت تماماً - منشأة مبارك - كفر أبو ذكري - قرية الجنينة

القيمة/م ²	الاستخدام	شوارع مستوى ثانى
١٥٠	سكنى	- قرية بربال القديمة (عزبة حاتم - مسجد النعنعة - مسجد الصحابة - داير الناحية - مدرسة الحاجة كاميليا - مدرسة على كامل - مسجد الصوابر)
٣٠٠	تجارى	- قرية الخضيري (مسجد الخضيري - المقابر - الجمعية الزراعية)
٢٠٠	إدارى	- قرية البجلات (الترعة --المعهد الدينى - الوحدة المحلية داير الناحية)
١٧٥	صناعي	- بربال الجديدة . البحر - داير الناحية - علي مبارك - قرية البحر (داير الناحية - علي مبارك) - قرية كفر قنش (مركز الشباب)

		<p>قرية النزل (دابر الناحية)</p> <p>منشأة الجمال (طريق منشأة الجمال الزرقة دابر الناحية)</p> <p>قرية الجمال اول (عزبة شاكر - عزبة الطبلون)</p> <p>قرية الجمال ثانى (عزبة حسونة - عزبة منصور)</p> <p>قرية ميت تمامة الشارع الرئيسي مدخل القرية - شارع دابر الناحية شارع المجمع -شارع السوق</p> <p>قرية منشأة مبارك (الشارع الرئيسي - البجلات البشمر)</p> <p>قرية كفر أبو ذكري (جانبية ميت عاصم اليسرى - دابر الناحية)</p> <p>قرية الجنينة (طريق الجنينة - محمودية دابر الناحية)</p>
١٠٠ ٢٠٠ ٢٥٠ ١٢٥	سكنى تجاري إدارى صناعي	<p>شوارع مستوى ثالث</p> <p>باقي شوارع القرية</p>

٣- قرية كفر علام ميت عاصم - منشأة عاصم - قرية ميت حديد - الرياض - الحميديه -

القيمة/م²	الاستخدام	<p>شوارع مستوى اول</p> <p>قرية كفر علام (طريق دكربن المنصورة)</p> <p>قرية ميت عاصم (طريق ميت عاصم - ميت الخولي)</p> <p>قرية منشأة عاصم (طريق المنصورة المطرية)</p> <p>قرية ميت حديد طريق المنصورة المطرية</p> <p>قرية الرياض(شوارع طريق المنصورة المطرية)</p> <p>قرية الحميديه (شوارع دابر الناحية)</p>
٢٠٠ ٤٠٠ ٣٠٠ ٢٥٠	سكنى تجاري إدارى صناعي	<p>شوارع مستوى ثالث</p> <p>قرية كفر علام (طريق المقارب -الجامع الكبير)</p> <p>قرية ميت عاصم (دابر الناحية)</p> <p>قرية منشأة عاصم (دابر الناحية)</p> <p>قرية ميت حديد دابر الناحية</p> <p>قرية الرياض (مدرسة الرياض الابتدائية - مكتب البريد - دابر الناحية - مدرسة التربية - مسجد الرحمن)</p> <p>قرية الحميديه (شوارع طريق المنصورة المطرية)</p>
١٥٠ ٣٠٠ ٢٠٠ ١٧٥	سكنى تجاري إدارى صناعي	<p>شوارع مستوى ثالث</p> <p>باقي شوارع القرية</p>
١٠٠ ٢٠٠ ١٥٠ ١٢٥	سكنى تجاري إدارى صناعي	



٤: جميع العزب والتواقيع بنطاق مركز مدينة النصر

الاستخدام	سكنى	تجاري	اداري	صناعي	القيمة
٧٥	١٥٠	١٢٥	١٠٠		

أهالياً : مركز ومدينة المنزلة :

١- مدينة المنزلة

القيمة/م	الاستخدام	شوارع مستوى أول
٧٠٠	سكنى	نصر الدين طوبيار- سعد زغلول- عرابي- الزهراء- سامي شلباية-
١١٠٠	تجاري	مجلس المدينة- عبد الله النديم - المنصورة - المطرية - عبد المنعم
١٠٠٠	إدارى	رياض - الجلاء- منطقة الأنصارى - وسط البدر - بور سعيد
٨٠٠	صناعي	
القيمة/م	الاستخدام	شوارع مستوى ثاني
٥٠٠	سكنى	مسجد عثمان- أحمد زين الدين- جمال عبد الناصر- العاشر من رمضان- بنى تميم- السلامونى - الحمزاوي - أحمد شاهين طريق عمومي الهلويس - السلاخنة - خضر- أحمد سليمان- الشهيد حجازي -
٧٠٠	تجاري	مطلوب - صفاء حليم (في السلام) سوق الجملة - مسلم - القطان الغربى- خندق السيارات- السلامونى- العاشر من رمضان- صقر- الدفروقى- المعهد الدينى- منطقة الحميات - طريق العزيزة - المرور القديم-
٦٥٠	إدارى	المتولى شلباية- شوقي البرى- منطقة مسجد شلباية - البدرى- سوق الجملة- الخزان - المستشار الأسمير نصیر المنجى- الفداء- مدينة على السودة- شارع ١٠ (حى السلام)- المدارس - سعد زغلول - الإمام محمد عبده
٦٠٠	صناعي	
القيمة/م	الاستخدام	شوارع مستوى ثالث
٣٠٠	سكنى	
٤٥٠	تجاري	باقي شوارع المدينة
٤٠٠	إدارى	
٣٠٠	صناعي	



٢- قرية الحوتة - أولاد نور - أولاد سراج - الجماملة - القطننة - الفروسات - أبو الأخضر - العماره
 جزيرة المنزلة - قرية الستايه - أولاد حانا - أولاد يانا - المصايلة - دار السلام - الدقانوه - ميت
 شريف - ميت خضر - المواجه - كفرحجاج - النسايمه - ميناء الصيد - الباليه - السحروه - الرود
 - الشبول - أولاد ناصر - بني هلال - العزيزة - الاحمدية - أولاد علم - العربان

القيمة	الاستخدام	شوارع مستوى ثانى
٢	سكنى	قرية الحوتة (داير الناحية) أولاد نور (داير الناحية - المسجد الكبير)
١٥٠	تجاري	أولاد سراج (طريق ترعة العصافرة - طريق المسجد الكبير)
٤٠٠	إدارى	قرية الجماملة (شارع مدخل القرية الرئيسي - داير الناحية)
٢٠٠	صناعي	قرية القطننة (باقى الشوارع - مدخل القرية الرئيسي)
١٧٥		قرية الفروسات (شارع طريق المنزلة العماره - داير الناحية)
		قرية أبو الأخضر (باقى الشوارع - مدخل القرية الرئيسي - طريق الجمالية - شارع الحجر)
		قرية العماره (باقى الشوارع - طريق ميت شريف بحر حادوس - طريق المنزلة العماره)
		قرية جزيرة المنزلة (الطوابير أولاد حنا - داير الناحية - المعهد الدينى)
		قرية الستايه (باقى الشوارع - طريق ميت شريف بحر حادوس)
		قرية أولاد حانا (الطوابير مصرف حادوس - داير الناحية - أولاد حانا عزبة البلاسي)
		قرية أولاد يانا (شوارع داير الناحية - طريق المنزلة العماره)
		قرية المصايلة (باقى الشوارع - طريق ميت شريف البحر - حادوس)
		قرية دار السلام (باقى الشوارع - الطوابير أولاد حانا - داير الناحية)
		قرية الدقانوه (باقى الشوارع - طريق ميت شريف بحر حادوس)
		قرية ميت شريف (داير الناحية)
		قرية المواجه (المدخل الرئيسي للقرية)
		قرية كفر حجاج (طريق الجمالية - الفروسات)
		قرية النسايمه (المنزلة النسايمه - الشارع الرئيسي)
		قرية ميناء الصيد (طريق المنزلة - النسايمه)
		قرية الباليه (مدخل القرية الرئيسي)
		قرية السحروه (المنزلة النسايمه - مدخل القرية الرئيسي)
		قرية الروده (داير الناحية)
		قرية الشبول (طريق الاحمدية الشبول - الميناء)



		قرية أولاد ناصر (دابر الناحية) قرية بنى هلال (بني هلال الطوابير - بني هلال العزيزة - مدرسة بنى هلال) قرية العزيزة (دابر الناحية - عثمان - جبانة - البر) قرية الاحمدية (طريق الاحمدية العريان - طريق الاحمدية الشبول - طريق الجامع الكبير) قرية أولاد علم (دابر الناحية - بنى هلال) قرية العريان (الاحمدية العريان)
١٠٠	سكنى	شوارع مستوى ثالث
٢٠٠	تجاري	باقي شوارع القرية
١٥٠	إدارى	
١٢٥	صناعي	

٤- قرية الفرازة - الشريفة - الخاليفه - الطوابير - البصراط

القيمة /م	الاستخدام	شوارع مستوى اول قرية الفرازة (طريق المنصورة المطرية) قرية الشريفة (طريق المنصورة المطرية الخاليفه (طريق المنصورة المطرية) قرية الطوابير (طريق المنصورة المطرية) قرية البصراط (طريق المنصورة المطرية السوق)
٢٠٠	سكنى	شوارع مستوى ثاني قرية الفرازة (طريق المعمل - طريق ترعة العصافرة) قرية الشريفة (باقي الشوارع طريق ترعة العصافرة) قرية الخاليفه (باقي الشوارع مدخل القرية الرئيسي) قرية الطوابير (باقي الشوارع - طريق الطرس الرئيسي - أولاد حنا - دابر الناحية) قرية البصراط (٦ أكتوبر - خالد بن الوليد)
٤٠٠	تجاري	
٣٠٠	إدارى	
٢٥٠	صناعي	
١٥٠	سكنى	شوارع مستوى ثالث
٣٠٠	تجاري	باقي شوارع القرية
٢٠٠	إدارى	
١٧٥	صناعي	
١٠٠	سكنى	
٢٠٠	تجاري	
١٥٠	إدارى	
١٢٥	صناعي	



٥- جميع العزب والتواي بمنطقة مركز المنزلة

الاستخدام	سكنى	تجاري	اداري	صناعي
٧٥	١٥٠	١٢٥	١٠٠	

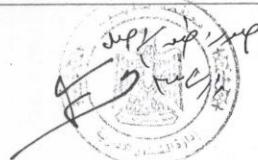
رابعاً : مركز ومدينة دكنس :

١- مدينة دكنس

القيمة/م²	الاستخدام	<u>شارع مستوى أول</u>
٧٠٠	سكنى	الكورنيش (جمال عبد الناصر) - البحر طريق المنصورة -
١١٠٠	تجاري	منية النصر - عبد المنعم رياض - العروبة أ ، بـ - الجيش -
١٠٠٠	إداري	النفراشي - بور سعيد - حسين حماد الجديد - أكتوبر -
٨٠٠	صناعي	مجلس المدينة - التأمينات والمعاشات - طريق دكنس المطيرية - دكنس شربين - الحرية (جناية ميت رومي)

القيمة/م²	الاستخدام	<u>شارع مستوى ثاني</u>
٥٠٠	سكنى	عمر بن الخطاب - أبو بكر الصديق - السادات - داير الناحية
٧٠٠	تجاري	• أحمد عرابي - المعهد الديني - السجل المدني - المساكن -
٦٥٠	إداري	مضرب الأرز - محطة القطار - الموقف ميت مجاهد -
٦٠٠	صناعي	• المسجد الكبير - • السيد زين - عبد السلام عارف - محطة الصرف الصحي - • خالد بن الوليد

القيمة/م²	الاستخدام	<u>شارع مستوى ثالث</u>
٣٠٠	سكنى	
٤٥٠	تجاري	باقي شوارع المدينة
٤٠٠	إداري	
٣٥٠	صناعي	



الذى يحيى موسى

٢- قرية اشمون الرمان وميت شرف - القليوبية - كفر أبو ناصر-نجير-ميت طريف - دموه-القباب المصغرى-كفر عبدالمؤمن - ميت صافر - القباب الكبرى-جزيرة القباب

		<u>شارع مستوى أول</u>
٢٠٠	سكنى	شارع طريق المنصورة (اشمون الرمان)
٤٠٠	تجارى	شارع طريق المنصورة المطرية (ميت شرف)
٣٠٠	إدارى	شارع طريق ذكرنس شربين (القليوبية - كفر أبو ناصر -نجير)
٢٥٠	صناعي	شارع طريق المنصورة ذكرنس (ميت طريف-دموه القباب المصغرى-كفر عبدالمؤمن-ميت صافر - القباب الكبرى)
		شارع طريق المنصورة ذكرنس داير الناحية (جزيرة القباب)
		<u>شارع مستوى ثانى</u>
١٥٠	سكنى	دابر الناحية
٣٠٠	تجارى	كفر ابوناصر (الصياغ-ميت النحال
٢٠٠	إدارى	نجير - كفر الزهايرة(دابر الناحية)
١٧٥	صناعي	دموه- القباب المصغرى-كفر عبدالمؤمن (دابر الناحية-مدخل القرية) القباب الكبرى (شارع الترعة)
		<u>شارع مستوى ثالث</u>
١٠٠	سكنى	
٢٠٠	تجارى	
١٥٠	إدارى	
١٢٥	صناعي	
		<u>باقي شوارع القرية</u>

٣- ميت السودان ناصر - ميت سعدان-الكرما القديمة - الكرما الجديدة - كفر أبو علي-كفر الزهايرة-العزازنة-الربيعة - العبور الجديدة- الشركة ٢ - عرب شرويد-الحسانية - أبو إسماعيل منشأة عبدالرحمن - الحرية-حمادة-أبو طه-ديمشلت كفر الباز-ميت النحال- النهضة كفر القباب-المرساة- الخشائنة- محمودية- السلام

		<u>شارع مستوى ثانى</u>
١٥٠	سكنى	المدخل الرئيسي لقرى(ميت السودان- ناصر -الكرما
٣٠٠	تجارى	القديمة- الكرما الجديدة - الشمور- كفر أبو علي -كفر
١٠٠	إدارى	الزهايرة العبور الجديدة الشركة ٢ - عرب شرويد-الحسانية
١٧٥	صناعي	-أبو إسماعيل-الحرية - حمادة-أبو طه-كفر الباز-ميت النحال- -النهضة كفر القباب-المرساة-الخشائنة-



شارع داير الناحية (ميت سعدان)

شارع طريق طريق المنصورة ديمشلت داير الناحية
(ديمشلت)

طريق ديمشلت الشارع الكبير المدارس (العزازنة)
داير الناحية-المدخل الرئيسي للقرية (الربيعة -منشأة
عبدالرحمن -المحمودية- السلام)

شوارع مستوى ثالث

باقي شوارع القرى

١٠٠	سكنى
٢٠٠	تجاري
١٥٠	إدارى
١٢٥	صناعي

٤- جميع العزب والتوابع بنطاق مركز دكربن

القيمة	الاستخدام	سكنى	تجاري	إدارى	صناعي
٧٥		١٥٠	١٢٥	١٠٠	

خامسا : مركز المطرية

١- مدينة المطرية

شوارع مستوى أول

سعد زغلول - المينا القبلي - تنبسي- حمدي-
الجمال - محمد فريد

القيمة/م	الاستخدام
٦٠٠	سكنى
٨٠٠	تجاري
٧٠٠	إدارى
٦٥٠	صناعي

شوارع مستوى ثاني

صلاح الدين - سليمان - فريدة حسان - عباني -
الروضة

شوارع مستوى ثالث

باقي شوارع المدينة

القيمة/م	الاستخدام
٤٠٠	سكنى
٥٥٠	تجاري
٥٠٠	إدارى
٤٥٠	صناعي

القيمة/م	الاستخدام
٢٠٠	سكنى
٣٥٠	تجاري
٣٠٠	إدارى
٢٥٠	صناعي

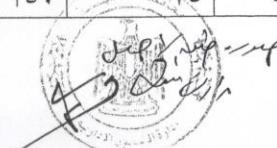


٢- قري العصافرة - أولاد صبور الضهير -

		<u>شوارع مستوى اول</u>	
		شوارع طريق المنصورة المطرية	
٢٠٠	سكنى		
٤٠٠	تجاري		
٣٠٠	إدارى		
٢٥٠	صناعي		
		<u>شوارع مستوى ثانى</u>	
١٥٠	سكنى		
٣٠٠	تجاري		
٢٠٠	إدارى		
١٧٥	صناعي		
		شارع البحر الضغط العالى بالعصافرة	
		مدخل قرية أولاد صبور الرئيسي	
		<u>شوارع مستوى ثالث</u>	
١٠٠	سكنى		
٢٠٠	تجاري		
١٥٠	إدارى		
١٢٥	صناعي		
		باقي شوارع القرية	
		٣- قرية الضهير	
		<u>شوارع مستوى ثانى</u>	
١٥٠	سكنى		
٣٠٠	تجاري		
٢٠٠	إدارى		
١٧٥	صناعي		
		دابر الناحية	
		وسط البلد	
		<u>شوارع مستوى ثالث</u>	
١٠٠	سكنى		
٢٠٠	تجاري		
١٥٠	إدارى		
١٢٥	صناعي		
		باقي شوارع القرى	

٤- جميع العزب والتوابع بنطاق مركز المطرية

الاستخدام	سكنى	تجاري	إدارى	صناعي	القيمة
٧٥	١٥٠	١٢٥	١٠٠	١٠٠	



سادساً : ميت سلسيل

١- مدينة ميت سلسيل

القيمة/م²	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
٦٠٠	سكنى	
٨٠٠	تجاري	طريق المنصورة المطرية
٧٠٠	إدارى	- طريق الترعة المستجدة
٦٥٠	صناعي	
٤٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثاني</u>
٥٥٠	تجاري	- طريق البحر الصغير
٥٠٠	إدارى	- طريق امتداد ترعة الجوابير
٤٥٠	صناعي	
٢٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
٣٥٠	تجاري	
٣٠٠	إدارى	باقي شوارع المدينة
٢٥٠	صناعي	

٢- قرية الكفر الجديد

القيمة/م²	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
٢٠٠	سكنى	شوارع طريق المنصورة المطرية
٤٠٠	تجاري	
٣٠٠	إدارى	
٢٥٠	صناعي	
١٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثاني</u>
٣٠٠	تجاري	مدخل الفرعة الرئيسية
٢٠٠	إدارى	
١٧٥	صناعي	
١٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
٢٠٠	تجاري	
١٥٠	إدارى	باقي شوارع القرية
١٢٥	صناعي	



٣- قري الاتحاد -الجعافرة - الجوابر

		<u>شوارع مستوى ثانى</u>
١٥٠	سكنى	
٣٠٠	تجارى	- قرية الجوابر(طريق ميت سلسيل الجوابر الجامع الكبير)
٢٠٠	إدارى	- قرية الجعافرة (شوارع دائرة الناحية - الجامع الكبير)
١٧٥	صناعي	- قرية الاتحاد (شوارع الجوابر ميت سلسيل دائرة الناحية)
		<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٠٠	سكنى	
٢٠٠	تجارى	
١٥٠	إدارى	
١٢٥	صناعي	

٤- قرية النظارة

		<u>شوارع مستوى ثانى</u>
٢٠٠	سكنى	
٤٠٠	تجارى	- طريق الإسكندرية الجديدة حتى ميت سلسيل
٣٠٠	إدارى	
٢٥٠	صناعي	
		<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٠٠	سكنى	
٢٥٠	تجارى	
٢٠٠	إدارى	
١٥٠	صناعي	

٥- جميع العزب والتوابع بنطاق مركز ميت سلسيل

الاستخدام	سكنى	تجاري	إدارية	صناعي
٧٥	١٥٠	١٢٥	١٠٠	

سابعا : هي غرب المنصورة

١- التصنيف الأول

الشارع او المنطقة				
٨٠٠	١٥٠٠	١٥٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠

المشاية-الجمهورية-الخلفاء الراشدين-الترعة-الثورة-
محمد فريد-جيها-الجيش-الطميهي-الشيخة عائشة-بور سعيد-
بنك مصر-أحمد ماهر-العباسي-الصالح أبوب- الصاغة
موافق-الشوارع المتفرعة من جيها والجلاء-امتداد الجلاء
من المدرسة الحديثة وحتى بوابة الجلاء-منطقة مسجد الجمال



**عاشر: مركز المنصورة
التصنيف الأول**

المناطق	سكنى	تجاري	اداري	صناعي
تقسيم غرب الجامعة وتشمل احواض الزعفران وابن زيد وجزء من العمدة	٦٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٥١٠
تقسيم قبلي الطريق الدائري من كوبري الجامعة حتى كوبري سندوب	٦٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٥١٠
منطقة سندوب وتشمل عزبة فاطمة هاتم إسماعيل وارض الخشب الحبيبي	٦٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٥١٠

التصنيف الثاني :

الشوارع	سكنى	تجاري	اداري	صناعي
طناح شوارع(ترعة الفلاحية، الورشة، النقطة القديمة، الفرن- الماكينة، العراقي، العربي، الخمار، الصعيده، المرزوقي- الكوبري القديم الرئيسي، ترعة الغفاره، المقابر، الفلاحين) برق العز شوارع(البحر، الترعة، داير الناحية، الشهيد) ميت على شارع(داير الناحية المستشفى، داير الناحية من البنك)	٢٥٠	٥٠٠	٤٠٠	٢٥١
شها شوارع(مدخل شها الرئيسي، ترعة شها الجديدة- السلام، الشهيد حامد جمال، مركز الشباب، منزل احمد انور تقسيمه، الثانوية، حضانة نور الإيمان)				
سلامون القماش شوارع(داير الناحية، السكة الحديد القديمة، الملغاة، المستشفى، جامع المختار، الجامع الكبير، البحر- مدرسة مختار)				
بدوای شوارع(السكين، السوق، البحر الأزرق، جامع البدر اوی، الجبانه، المحطة، المعهد الديني، طريق كوبري الجياده)				
الشوارع	سكنى	تجاري	اداري	صناعي
البرامون شوارع(داير الناحية، المدرسة الثانوي، الهرى - المدرسة التجارية، البحر، عبه القصبي، الحاج نفاد، الشهيد عثمان درويش)	٢٥٠	٥٠٠	٤٠٠	٢٥٠
أوبيش الحجر شوارع(داير الناحية، الخلف، الدibe، جسر البحر)				
كوم الدربي شوارع(داير الناحية، السوق، المقابر، الفرن- مسجد مالك الملك، مدخل العزيز السعيد اسماعيل، ارض فوده، الجمعية الشرعية)				
نقيله شوارع(داير الناحية)				

متحف المنصورة

**ثامناً: هي شرق المنصورة:
التصنيف الأول**

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	الشوارع
٨٠٠	٩٠٠	٩٠٠	١٠٠٠	قناة السويس-الجيش- الجمهورية-سعد زغلول-توريل القديمة-حوض الحوشة

التصنيف الثاني:

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	الشوارع
٧٠٠	١١٠٠	١١٠٠	٧٠٠	الامام محمد عبده-دمياطبنك مصر-حسين بك-فريدة حسان-توريل الجديدة-المختلط ميت حدر-الحسينية- عبدالسلام عارف-المديرية

التصنيف الثالث:

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	الشوارع
٥٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠	شارع عبدالمنعم رياض-الدراسات-المصرف-امتداد عبدالسلام عارف-امتداد الامام محمد عبده-الامام الغزالى-ترعة المنصورية-سعد الشريبي-جمال الدين الافغاني-فخر الدين- شارع رقم ٥٥ كفر الدماص- عزبة الشال-عزبة عقل- جبلة(الشوارع الجديدة)(قولنجيل) الشوارع الجديدة

التصنيف الرابع:

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	الشوارع
٤٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٤٠٠	شارع(طريق المنصورة دمياط مصرف عموم البحيرة-المضرب(جبلة)الكتلة القديم(قولنجيل) الكتلة القديمة) عزبة الصفيح- عزبة المهاويس

تاسعاً: مدينة محله دمنه

التصنيف الأول:

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	الشوارع
٣٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٤٠٠	البحر الصغير-شارع السكة الحديد الفرنساوي الملغاه

التصنيف الثاني:

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	الشوارع
٢٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٣٠٠	شارع داير الناحية-شارع السوق- شارع التجارية

التصنيف الثالث:

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	الشوارع
١٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٢٠٠	باقي شوارع المدينة وتوابعها



٢- التصنيف الثاني

الشارع او المنطقة	سكنى	تجاري	اداري	صناعي
الجلاء من مدرسة الحديثة حتى تقاطع شارع بور سعيد -النخلة-محمد فتحي- المدير-محمود شاهين- عبد السلام عارف- مستشفى الصدر- الشوارع المتفرعة من الترعة وحتى الجلاء- الشوارع المتفرعة من محمد فتحي حتى الجمهورية- شرق وغرب بور سعيد- شارع سامية الجمل- شوارع(الريانية)- سيدى المصري- البياع-علي محمود طه) والمترفرع من شارع بور سعيد -سيدى عبدالقادر-سوق التجار الشرقي والغربي- شارع سيدى حاله	٨٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٨٠٠

٣- التصنيف الثالث

الشوارع	سكنى	تجاري	اداري	صناعي
حوض الرزقة الغربية-حوض القريعي-حوض الخرنفة- حوض ابوالليل الغربي-حوض خلة-حوض المعلم-حوض القلع التحتاني-حوض البوصة القليلة-حوض القلع الفوqانى- حوض قطعة الحجر-حوض البقمة-حوض الملقا-حوض الشيخة-حوض الطويل-حوض ابوالليل الشرقي-حوض الرزقة المتفرع من مجمع المحاكم- حوض أولاد طه- شارع الأسواق والسيد سليم الرئيسيان	٦٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٥٠٠

٤- التصنيف الرابع

الشوارع	سكنى	تجاري	اداري	صناعي
حوض الطاهري(مشعل) حوض البشطمير-حوض الثمانية -المنطقة ما بين الصدر وعبدالسلام عارف	٤٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٤٠٠

٥- التصنيف الخامس:

الشوارع	سكنى	تجاري	اداري	صناعي
سندوب البلد-المنطقة ما بين الجلاء و محمد فتحي -المنطقة ما بين عبدالسلام عارف-والجلاء وتشمل شوارع (حسونه- اليسوني-مصطففي فوزي) حارة الزعفران-المجزر-حوض خلة البحري-مساكن محمودية-شارع جامعة الدول العربية حتى شارع الريانية-باقي الشوارع الفرعية	٢٠٠	٢٥٠	٢٥٠	٣٥٠



منية محله دمنه شوارع)الطمانيه - الخليفة- الحدادين -
المكرفنه داير الناحية - العصافرة - السوق وسط البلد)

التصنيف الثالث:

الشوارع	صناعي	اداري	تجاري	سكنى	
باقي الشوارع بالوحدات المحلية لقرى) طناح- برق العز- ميت علي- شهاب-سلامون القماش- بدوي- البرامون- اويش الحجر- كوم الدرببي نقطه- منيه محله دمنه والتوايع	١٠٠	١٢٥	١٥٠	٧٥	

الحادي عشر: مركز الجمالية:

التصنيف الأول :

الشوارع	صناعي	اداري	تجاري	سكنى	
مدينة الجمالية الشهيد محمد علام-البساطي-الموجي- العيد والمساكن-عزت الدواخلي-المسلماني - خالد ابن الوليد -فندق الجزيرة بدوب- عرابي- زقاق فوده- محمد علام- سرور -المعتز صلاح سالم- علي الدين- زقاق شكري- احمد عبدالحليم أبو النور سكر- الدبيب - الترعة القديمة- عبد الحليم الرئيس- ناصر- مثاث العطيفي- الإمام عبدربه- أبو العز- المرجاوي- تقسيم خارطه قشطه - زهراء- العاشر من رمضان- ضبا- عبده العلاوي- عثمان ابن عفان- المرجاوي- البحر الصغير- العمدة- زقاق رشدى- عبدالسلام نور- الجامع الكبير- داير الناحية- المعاملى- الشرق- أبو ناصر- الغانى - كامل العلاوى- قديل- الدغدي- المقدم- المنشية القديمة- طه حسين- علي ماهر- الجلاء- الوصيف- الدواخلي- رضا النجار- احمد أبو صالح الاشموني- خارطة شرف- هلال بركات- حامد الجزار- مسجد العطيفي- يوسف الجزار- فوزية الشهاوى- الدكتور اسامه- ميدان حامد عبد اللطيف- حدائق الطفل- جامع عبده معروف عصام راضى- المهدى خضرير- الحديدى- الخلفاء الراشدين- منصور لبيب- جامع بركات- الإمام منسى- النحاس- الجميل- ابوبكر الصديق المركز الاجتماعى - حسن النجار- السيد الماكن- المجلس القديمة- المهدى- العلاوى- أبو ناصر- زقاق الظريف- العشماوى- سوق السمك- احمد أبو عيسي- النزهه- بكر- عمر ابن الخطاب- المامون- ٢٣ يوليو- عبدالسلام الشلبي- التحرير- حموده- عبدالفتاح عمر- الترعة القديمة- حمدى جاب الله- أمين- مدينة الجزارين- حمام أبو عيسى - عبد الحميد صالح زقاق عريض- خلف الدائري- حارة سالم-	٤٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٥٠٠	



عطـا-علي قشطة* الإمام علي- عمرو ابن العاص-الجزيرة-
عبدالحمد راضي -أبو بكر الصديق (شارع المجلس)

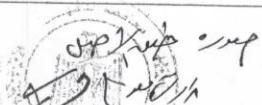
صناعي	اداري	تجاري	سكنى	شوارع
٢١٠	٣٥٠	٣٥٠	٣٠٠	اسكندرية الجديدة طريق دمياط الجمالية- طريق المقاير- طريق الوحدة المحلية السلام- طريق السوق- طريق الأسماك الخلفي- داير الناحية
٢١٠	٣٥٠	٣٥٠	٣٠٠	ميت مرجا سلسيل المحطة طريق الجمالية- السدس المعرض- أنور السادات- مسجد مصطفى شعبان
٢١٠	٣٥٠	٣٥٠	٣٠٠	المحلاوي- حي المدارس- حي الشهاوى

التصنيف الثاني

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	شوارع
٣٠٠	٤٥٠	٤٥٠	٣٥٠	مدينة الجمالية طريق المنصورة- مجمع المدارس حي البستان-مدرسة إبراهيم رضوان-السكة الفرنساوية- حوض المواجه- عبد الحميد برگات- طريق الجبانة- أحمد معرض- سعيد زغلول- طريق دمياط- مثلث نجاح سالم الكباس- الطريق الدائري الجديد- عربة المحطة- مصر الجديدة- الجربان- مسجد المرجاوى- ميدان الكوبرى- أحمد الدمرداش النجار- مصطفى كامل- المعهد الدينى بنات- علاء حسونة- الزواحمة- طريق محطة القطار- حى الزمالك- حوض إسماعيل- رفعت الداودى- بنك مصر- الحنفى- خارطة عليوة-
١٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٠٠	اسكندرية الجديدة شوارع (عبدالرحمن شلبي- عزبة حافظ- طريق الأسماك الامامي- قبة)
١٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٠٠	ميت مرجا سلسيل : شوارع (الوحدة المحلية داير الناحية- المسجد الكبير- طريق عبد الملاك- عبدالله الديب محطة الرفع- (الصرف الصحي الجمعية الزراعية
١٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٠٠	المحلاوي- شوارع (حي الغيطانى- داير الناحية- ميدان منطقة الوحدة المحلية- منطقة المحلاوي- حي البيطار- محمد نجاح حمامه- عزبة حمامه

التصنيف الثالث

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	شوارع
٢٠٠	٣٥٠	٣٥٠	٣٠٠	مدينة الجمالية هلال- عيسى- الجمل- والي- صبح- خفاجي- نجم- قريع- رفاعي- حمزة- عكاشة- فوده- محمد عبد اللطيف- الحمرا- البطنة- عبدالله عصام راضي- ترعة السلام- عليوم- الحدادي- عط الله- الشامي- الدغيدى- شقيره- نور الدين- العزونى- خاطر- الحنفى- عويد- عبدalla- الرسوة ٢- عبده الجربان- والي ٢- الغيطانى- وشاميه- عمر- راشد- موسى زهيري- غانم- الرئيس- عبدalla- الشيني- فياض- لاشين سلامه- المسر卜- الجزيرة- شاميه- فرج- وباقى شوارع المدينة



١٠٠	١٥٠	١٥٠	١٠٠	١٠٠	اسكندرية الجديدة/شارع عزبة حافظ أشارع عزبة الغيطاني منطقة الوحدة المحلية-شارع عزبة حافظ ٢-شارع طريق المستودع والعروني-وباقى الشوارع والتواي
١٠٠	١٥٠	١٥٠	١٠٠	١٠٠	ميت مرجا سلسيل : محمود عبداللطيف الوصيف الدواخلي-الفشالك- السحارة-الدهر-عزبة السلام-العلوية-مبarak-الكريتية-القطم - القرمه- محل- وباقى الشوارع والتواي
١٠٠	١٥٠	١٥٠	١٠٠	١٠٠	المحلاوي : عزبة الشهاوى -عزبة حمامه- السادات والشهاوى على الدين الشهاوى-العربي رزق الشهاوى-محمد ابراهيم الشهاوى-محمد زكي الشهاوى-الشهيد باسم العربي-أبو العز المحلاوي-أبو صالح-أبو النور- وباقى الشوارع والتواي

الثاني عشر: مركز طلخا

١- مدينة طلخا

القيمة/م²	الاستخدام	شوارع مستوى ا
١٠٠٠	سكنى	شارع كامل ليله من اول الامن المركزي وباتجاه مستشفى طلخا وحتى نهاية سور محطة المياه - شارع البحر الاعظم من نهاية الامن المركزي وحتى مزلقان السكة الحديد -شارع صلاح سالم من كوبرى طلخا وحتى ترعة الساحل - شارع المعاهدة وحتى مصنع مواسير معلة
١٣٠٠	تجارى	
٩٠٠	إدارى	
١٢٠٠	صناعي	
٦٠٠	سكنى	شوارع مستوى ب
٧٨٠	تجارى	جميع الميادين والشوارع عرض ١٠ م فاكثر
٥٤٠	إدارى	
٧٢٠	صناعي	
٤٠٠	سكنى	شوارع مستوى ج
٥٢٠	تجارى	جميع الشوارع عرض اقل من ١٠ م وتوايعد المدينة
٣٦٠	إدارى	
٤٨٠	صناعي	



٢٠١٤/١٢/٢١

٢- قري بطرة - بساط - كفر بساط - ميت الكرما - جوجر - كفر الخوازم - منشأة البدوي - كفر العرب
ميـت نـابت - سـرقـ - دـيسـط - الطـولـية - دـارـ السـلام - (ـشـرقـاشـ) - كـفـرـ الطـولـية - مـيـتـ عـنـتر - كـاتـمة

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى أ
٣٠٠	سكنى	شوارع اكـثـرـ مـنـ ٨ـ م
٣٩٠	تجاري	
٣٦٠	إداري	
٢٧٠	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ب
٢٥٠	سكنى	شوارع اكـثـرـ مـنـ ٦ـ مـ وـحـتـيـ ٨ـ مـ
٣٢٥	تجاري	
٣٠٠	إداري	
٢٢٥	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ج
١٥٠	سكنى	الشوارع اقلـ مـنـ ٦ـ مـ
١٩٥	تجاري	
١٨٠	إداري	
١٣٥	صناعي	

٣- قري المنيل - الروضة - ميت زنقر - كفر ميرة الجديد - اورمان طلخا - دميرة - كفر الاصالي كفر
دميرة القديم - كفور العرب

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى أ
٢٥٠	سكنى	شوارع اكـثـرـ مـنـ ٨ـ مـ
٣٢٥	تجاري	
٣٠٠	إداري	
٢٢٥	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ب
٢٠٠	سكنى	شوارع اكـثـرـ مـنـ ٦ـ مـ وـحـتـيـ ٨ـ مـ
٢٦٠	تجاري	
٢٤٠	إداري	
١٨٠	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ج
١٥٠	سكنى	الشوارع اقلـ مـنـ ٦ـ مـ
١٩٥	تجاري	
١٨٠	إداري	
١٣٥	صناعي	

٣- جميع المباني على الطرق الرئيسية بين قري مركز طلخا

صناعي	اداري	تجاري	سكنى	الاستخدام
٤٢٠	٣١٥	٤٥٥	٣٥٠	القيمة



٤- العزب والتوابع

القيمة/م ^٢	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أ</u>
١٧٥	سكنى	شوارع اكتر من ٨ م
٢٢٧,٥	تجاري	
٢١٠	إداري	
١٥٧,٥	صناعي	
١٢٥	سكنى	<u>شوارع مستوى ب</u>
١٦٣	تجاري	شوارع اكتر من ٦ م و حتى ٨ م
١٥٠	إداري	
١١٣	صناعي	
٧٥	سكنى	<u>شوارع مستوى ج</u>
٩٧,٥	تجاري	<u>الشوارع اقل من ٦ م</u>
٩٠	إداري	
٦٧,٥	صناعي	

الثالث عشر : مركز شربين

١- مدينة شربين

القيمة/م ^٢	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أ</u>
٨٠٠	سكنى	شارع الجيش وامتداده - شارع السد العالي - (السلك) -
١٠٤٠	تجاري	شارع جواد حسني - شارع الجلاء - طريق ترعة البلامون
٩٦٠	إداري	
٧٢٠	صناعي	
٥٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ب</u>
٦٥٠	تجاري	جميع الميادين والشوارع عرض ١٠ م فاكثر
٦٠٠	إداري	
٤٥٠	صناعي	
٣٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ج</u>
٣٩٠	تجاري	جميع الشوارع عرض اقل من ١٠ م و توابع المدينة
٣٦٠	إداري	
٢٧٠	صناعي	



٢٠

(٣٣) (٣)

٢- جميع قري مركز شربين

شوارع مستوى أ

شوارع اكثـر من ٨ م

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ب	شوارع اكثـر من ٦ م وحتـي ٨ م
٣٠٠	سكنى		
٣٩٠	تجاري		
٣٦٠	إداري		
٢٧٠	صناعي		
٢٥٠	سكنى		
٣٢٥	تجاري		
٣٠٠	إداري		
٢٢٥	صناعي		
١٥٠	سكنى		
١٩٥	تجاري		
١٨٠	إداري		
١٣٥	صناعي		

٣- جميع المباني على الطرق الرئيسية بين قري مركز شربين

القيمة	الاستخدام	سكنى	تجاري	إداري	صناعي
٤٢٠		٤٥٥		٣١٥	

٤- العزب والتوابع

شوارع مستوى أ

شوارع اكثـر من ٨ م

شوارع مستوى ب

شوارع اكثـر من ٦ م وحتـي ٨ م

شوارع مستوى ج

الشوارع اقل من ٦ م

القيمة/م ²	الاستخدام	شوارع مستوى ج	الشوارع اقل من ٦ م
١٧٥	سكنى		
٢٢٧,٥	تجاري		
٢١٠	إداري		
١٥٧,٥	صناعي		
١٢٥	سكنى		
١٦٣	تجاري		
١٥٠	إداري		
١١٣	صناعي		
٧٥	سكنى		
٩٧,٥	تجاري		
٩٠	إداري		
٦٧,٥	صناعي		



الرابع عشر: مركز نبروه

١- مدينة نبروه

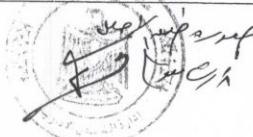
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ا
٨٠٠	سكنى	شارع البحر - الجمهورية - ٦ اكتوبر- المدارس (عبد اللطيف)
١٠٤٠	تجاري	- المحطة - بور سعيد - ٢٣ يوليو - ترعة نشا المردوم
٩٦٠	إداري	
٧٢٠	صناعي	
٥٠٠	سكنى	شوارع مستوى ب
٦٥٠	تجاري	جميع المبادين والشوارع عرض ١٠ م فاكثر
٦٠٠	إداري	
٤٥٠	صناعي	
٣٠٠	سكنى	شوارع مستوى ج
٣٩٠	تجاري	جميع الشوارع عرض اقل من ١٠ م وتابع المدينة
٣٦٠	إداري	
٢٧٠	صناعي	

٢- جميع قري مركز نبروه

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ا
٣٠٠	سكنى	شوارع اكثرب من ٨ م
٣٩٠	تجاري	
٣٦٠	إداري	
٢٧٠	صناعي	
٢٥٠	سكنى	شوارع مستوى ب
٣٢٥	تجاري	شوارع اكثرب من ٦ م وحتى ٨ م
٣٠٠	إداري	
٢٢٥	صناعي	
١٥٠	سكنى	شوارع مستوى ج
١٩٥	تجاري	الشوارع اقل من ٦ م
١٨٠	إداري	
١٣٥	صناعي	

٣- جميع المباني على الطرق الرئيسية بين قري مركز نبروه

القيمة	السكنى	تجاري	إداري	صناعي
٣٥٠		٤٥٥	٣١٥	٤٢٠



٤- العزب والتوابع

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ١
١٧٥	سكنى	شوارع اكثـر من ٨ م
٢٢٧,٥	تجاري	
٢١٠	إداري	
١٥٧,٥	صناعي	
١٢٥	سكنى	شوارع مستوى ب
١٦٣	تجاري	شوارع اكثـر من ٦ م و حتى ٨ م
١٥٠	إداري	
١٣٣	صناعي	
٧٥	سكنى	شوارع مستوى ج
٩٧,٥	تجاري	الشوارع اقل من ٦ م
٩٠	إداري	
٦٧,٥	صناعي	

الخامس عشر : مركز بلقاس

١- مدينة بلقاس

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ١
٨٠٠	سكنى	شارع طريق شربين كفر الشيخ - شارع حي السلام مدخل طلخا - الثورة وامتداده (الشعرانه) - طريق الحرية - الجمهورية حتى بنك مصر القديم ومخازن السكر - طريق السماحية (الستاموني) - طريق المعصرة - محمد فريد
١٠٤٠	تجاري	
٩٦٠	إداري	
٧٢٠	صناعي	
٦٠٠	سكنى	شوارع مستوى ب
٧٨٠	تجاري	جميع الميادين والشوارع عرض ١٠ م فاكثر
٧٢٠	إداري	
٥٤٠	صناعي	
٣٠٠	سكنى	شوارع مستوى ج
٣٩٠	تجاري	جميع الشوارع عرض اقل من ١٠ م و توابع المدينة
٣٦٠	إداري	
٢٧٠	صناعي	



٢- قري الحفيـر والـامل المركـزية - ابو ماضـي الرـجـاء - الـريـاض - السـادـات السـدـ العـالـي - الطـلـيـعـة - قـلـبـشـو مـرـدة
بلـقـاس

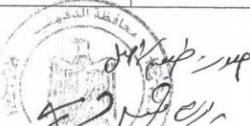
القيمة/م ^٢	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أ</u>	
		شوارع اكـثر من ٨ م	
٢٥٠	سكنى		
٣٠٠	تجاري		
٣٠٠	إداري		
٣٧٥	صناعي		
٢٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ب</u>	
		شوارع اكـثر من ٦ م وـحتـي ٨ م	
٢٤٠	تجاري		
٢٤٠	إداري		
٣٠٠	صناعي		
١٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ج</u>	
		الـشـوارـعـ اـقلـ من ٦ م	
١٨٠	تجاري		
١٨٠	إداري		
٢٢٥	صناعي		

٣- باقـيـ قـرـيـ مرـكـزـ بلـقـاس

القيمة/م ^٢	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أ</u>	
		شوارع اكـثر من ٨ م	
٣٠٠	سكنى		
٣٩٠	تجاري		
٣٦٠	إداري		
٢٧٠	صناعي		
٢٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ب</u>	
		شوارع اكـثر من ٦ م وـحتـي ٨ م	
٣٢٥	تجاري		
٣٠٠	إداري		
٢٢٥	صناعي		
١٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ج</u>	
		الـشـوارـعـ اـقلـ من ٦ م	
١٩٥	تجاري		
١٨٠	إداري		
١٣٥	صناعي		

٤- جميع المـبـانـيـ عـلـيـ الـطـرـقـ الرـئـيـسـيـةـ بـيـنـ قـرـيـ مرـكـزـ بلـقـاس

القيمة	الاستخدام	سكنى	تجاري	إداري	صناعي
٣٥٠		٤٥٥	٣١٥	٤٢٠	

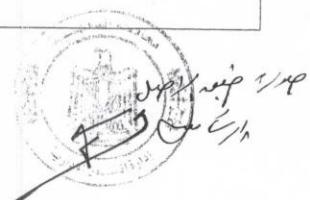


٥- العزب والتوابع

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى أ
١٧٥	سكنى	شوارع اكثـر من ٨ م
٢٢٧,٥	تجارى	
٢١٠	إدارى	
١٥٧,٥	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ب
١٢٥	سكنى	شوارع اكثـر من ٦ م و حتى ٨ م
١٦٣	تجارى	
١٥٠	إدارى	
١١٣	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ج
٧٥	سكنى	الشوارع اقل من ٦ م
٩٧,٥	تجارى	
٩٠	إدارى	
٩٠	صناعي	

السادس عشر : مدينة همزة

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى أ
١٠٠٠	سكنى	شارع المشاية - الكورنيش - عمر بن عبد العزيز - امون
١٣٠٠	تجارى	- الهدى
٩٠٠	إدارى	
١٢٠٠	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ب
٧٠٠	سكنى	جميع الميادين والشوارع عرض ٢٠ م فاكثر
٩١٠	تجارى	
٨٤٠	إدارى	
٦٣٠	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ج
٦٠٠	سكنى	جميع الشوارع عرض اقل من ٢٠ م
٧٨٠	تجارى	
٧٢٠	إدارى	
٥٤٠	صناعي	



٢- تقسيم ١٥ مليون

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ١
٧٠٠	سكنى	
٩١٠	تجاري	
٨٤٠	إدارى	
٦٣٠	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ب
٥٠٠	سكنى	جميع المبادين والشوارع عرض ٢٠ م فاكثر
٦٥٠	تجاري	
٦٠٠	إدارى	
٤٥٠	صناعي	
القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى ج
٣٠٠	سكنى	جميع الشوارع عرض اقل من ٢٠ م
٣٩٠	تجاري	
٣٦٠	إدارى	
٢٧٠	صناعي	

٣- المنطقة الصناعية بجمصة

القيمة/م ^٢	المساحة
٣٠٠	من ٥٠٠ م و حتى ٢٠٠٠ م
٣٦٠	من ٢٠٠٠ حتى ١٠٠٠٠
٤٥٠	اكثر من ١٠٠٠٠

٤- جميع المباني على الطرق الرئيسية بين القرى لمركز طلخا - شربين - سنبروه - بلقاس

القيمة	الاستخدام	سكنى	تجاري	إدارى	صناعي
٣٥٠		٤٥٥	٤٢٠	٣١٥	

السابع عشر: مركز ميت غمر

١- مدينة ميت غمر

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى أول	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
٤٥٠	سكنى		
٤٥٠	صناعي		
٦٠٠	إدارى		
٧٥٠	تجاري		
٤٥٠	آخر		



بيانات التكلفة المقدرة لتنفيذ وتأهيل الشوارع والطرق في القرى والمدن الجديدة

٣٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثانى</u>
٣٥٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٥٠٠	إدارى	
٦٥٠	تجاري	
٣٥٠	آخرى	
٢٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
٢٥٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
٤٠٠	إدارى	
٥٠٠	تجاري	
٢٥٠	آخرى	

٢- جميع قرى مركز ميت غمر

القيمة/م	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
٣٠٠	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
٣٠٠	صناعي	
٤٥٠	إدارى	
٦٠٠	تجاري	
٣٠٠	آخرى	
٢٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثانى</u>
٢٠٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٣٥٠	إدارى	
٥٠٠	تجاري	
٢٠٠	آخرى	
١٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٥٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
٢٥٠	إدارى	
٤٠٠	تجاري	
١٥٠	آخرى	

٤- جميع العزب والكفور والنجوع التابعة للقرى ميت غمر

القيمة/م	الاستخدام	<u>شوارع دائرة الناحية والشوارع الرئيسية</u>
----------	-----------	--



بيانات مدنية لـ "الثامن عشر: مركز أجا" وتوابعها

٨٠	صناعي	
٩٠	إداري	
١٠٠	تجاري	
٩٠	آخر	
٦٠	صناعي	<u>الشوارع الفرعية</u>
٧٠	إداري	شوارع اكثـر من ٦ م و حتى ٨ م
٨٠	تجاري	
٧٠	آخر	

الثامن عشر: مركز أجا

١- مدينة أجا و توابعها

القيمة/م²	الاستخدام	شوارع مستوى أول
٤٠٠	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
٤٠٠	صناعي	
٥٠٠	إداري	
٦٠٠	تجاري	
٤٠٠	آخر	
٣٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثانى</u>
٣٠٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٤٠٠	إداري	
٥٠٠	تجاري	
٣٠٠	آخر	
٢٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
٢٠٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
٣٠٠	إداري	
٤٠٠	تجاري	
٢٠٠	آخر	



٢- البيلوق - اللاؤندي

القيمة/م	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
٢٢٥	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
٢٥٠	صناعي	
٤٠٠	إداري	
٥٥٠	تجاري	
٢٥٠	آخر	
١٨٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثاني</u>
٢٤٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٣٢٠	إداري	
٤٥٠	تجاري	
٢٤٠	آخر	
١٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٥٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
٢٥٠	إداري	
٣٥٠	تجاري	
١٥٠	آخر	

٢- جميع قري مركز اجا

القيمة/م	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
٢٢٥	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
٢٥٠	صناعي	
٤٠٠	إداري	
٥٥٠	تجاري	
٢٥٠	آخر	
١٨٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثاني</u>
٢٠٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٣٢٠	إداري	
٤٥٠	تجاري	
٢٠٠	آخر	
١٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٢٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
٢٥٠	إداري	
٣٥٠	تجاري	
١٢٠	آخر	



٣- جميع العزب والكفور والنجوع التابعة لقرى مركز اجا

شوارع دائير الناحية والشوارع الرئيسية

القيمة/م²	الاستخدام	شوارع دائير الناحية والشوارع الرئيسية
٨٠	صناعي	
٩٠	إداري	
١٠٠	تجاري	
٩٠	آخر	
٦٠	صناعي	<u>الشوارع الفرعية</u>
٧٠	إداري	شوارع اكثر من ٦ م وحتى ٨ م
٨٠	تجاري	
٧٠	آخر	

الناسخ عشر : مركز تمي الامدید

١- مدينة تمي الامدید

القيمة/م²	الاستخدام	شوارع مستوى أول
٣٥٠	سكنى	الشوارع الرئيسية (المتميزة)
٣٥٠	صناعي	هشام المسيري - المعايدة - (طريق تمي السنبلاويين)
٤٠٠	إداري	الطريق الدائري - شارع مكتب العمل - شارع مركز الشرطة
٥٠٠	تجاري	- شارع رضوان
٣٥٠	آخر	
٢٥٠	سكنى	<u>شارع مستوى ثاني</u> شارع اقل تميزا
٢٥٠	صناعي	شارع البطوطى - البوسطة القديم - المصرف - الوزارة -
٣٠٠	إداري	الباشا- دائير الناحية - المطافي - الحويط
٣٥٠	تجاري	
٢٥٠	آخر	
١٨٠	سكنى	<u>شارع مستوى ثالث</u>
١٨٠	صناعي	جميع الشوارع الفرعية والتي لم يرد ذكرها ضمن شوارع
٢٠٠	إداري	المستوى الاول والثانى
٢٥٠	تجاري	
١٨٠	آخر	

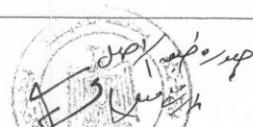


٢- قرية الربع وظفر

القيمة/م٢	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
٢٠٠	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
٢٠٠	صناعي	
٢٥٠	إداري	
٣٠٠	تجاري	
٢٥٠	آخر	
١٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثاني</u>
١٥٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الي اقل من ١٢ م
٢٠٠	إداري	
٢٥٠	تجاري	
٢٠٠	آخر	
١٢٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٢٠	صناعي	
١٥٠	إداري	شوارع عرض ٦ م
٢٠٠	تجاري	
١٢٠	آخر	

٢- باقي قري مركز تبني الامدید

القيمة/م٢	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
١٥٠	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
١٥٠	صناعي	
٢٠٠	إداري	
٢٥٠	تجاري	
٢٠٠	آخر	
١٢٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثاني</u>
١٢٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الي اقل من ١٢ م
١٦٠	إداري	
٢٠٠	تجاري	
١٦٠	آخر	
١٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٠٠	صناعي	
١٣٠	إداري	شوارع عرض ٦ م
١٦٠	تجاري	
١٣٠	آخر	



٣- جميع العزب والكفور والنجوع التابعة لقرى مركز تمي الامدید

القيمة/م²	الاستخدام	شوارع داير الناحية والشوارع الرئيسية
٨٠	صناعي	
٩٠	إداري	
١٠٠	تجاري	
٩٠	آخر	
٦٠	صناعي	الشوارع الفرعية
٧٠	إداري	شوارع اکثر من ٦ م و حتى ٨ م
٨٠	تجاري	
٧٠	آخر	

العشرون : مركز بنى عبيد

١- مدينة بنى عبيد

القيمة/م²	الاستخدام	شوارع مستوى أول
٣٥٠	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٣ م فاکثر
٣٥٠	صناعي	
٤٠٠	إداري	
٥٠٠	تجاري	
٣٥٠	آخر	
٢٥٠	سكنى	شوارع مستوى ثاني
٢٥٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٣٠٠	إداري	
٣٥٠	تجاري	
٢٥٠	آخر	
١٨٠	سكنى	شوارع مستوى ثالث
١٨٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
٢٠٠	إداري	
٢٥٠	تجاري	
١٨٠	آخر	

٢- قرية الصلاحات - كفر الصلاحات

القيمة/م²	الاستخدام	شوارع مستوى أول
٢٠٠	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاکثر
٢٠٠	صناعي	
٢٥٠	إداري	
٣٠٠	تجاري	
٢٠٠	آخر	



١٥٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثانى</u>
١٥٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٢٠٠	إدارى	
٢٠٠	تجاري	
١٥٠	آخرى	
١٢٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٢٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
١٥٠	إدارى	
٢٠٠	تجاري	
١٢٠	آخرى	

٢- باقى قري مركز بنى عبيد

القيمة/م٢	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
		الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
١٥٠	سكنى	
١٥٠	صناعي	
٢٠٠	إدارى	
٢٠٠	تجاري	
١٥٠	آخرى	
١٢٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثانى</u>
١٢٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
١٦٠	إدارى	
٢٠٠	تجاري	
١٢٠	آخرى	
١٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
١٠٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
١٣٠	إدارى	
١٦٠	تجاري	
١٠٠	آخرى	



٣ - جميع العزب والكفور والنجوع التابعة لقرى داخل مركز بنى عبيد

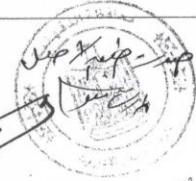
شوارع دائرة الناحية والشوارع الرئيسية

القيمة/م ^٢	الاستخدام	الشوارع الفرعية
٨٠	صناعي	
٩٠	إداري	
١٠٠	تجاري	
٩٠	آخر	
٦٠	صناعي	شوارع اكثر من ٦ م و حتى ٨ م
٧٠	إداري	
٨٠	تجاري	
٧٠	آخر	

الحادي والعشرون : مركز السنبلاويين

١- مدينة السنبلاويين

القيمة/م ^٢	الاستخدام	شوارع مستوى أول
٤٠٠	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
٤٠٠	صناعي	
٥٠٠	إداري	
٦٠٠	تجاري	
٤٠٠	آخر	
٣٠٠	سكنى	شوارع مستوى ثاني
٣٠٠	صناعي	
٤٠٠	إداري	شوارع بعرض
٥٠٠	تجاري	من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٣٠٠	آخر	
٢٠٠	سكنى	شوارع مستوى ثالث
٢٠٠	صناعي	
٣٠٠	إداري	شوارع عرض ٦ م
٤٠٠	تجاري	
٢٠٠	آخر	



٢- جميع قري مركز السنبلاويين

القيمة/م	الاستخدام	<u>شوارع مستوى أول</u>
٢٢٥	سكنى	الشوارع الرئيسية بعرض ١٢ م فاكثر
٢٥٠	صناعي	
٤٠٠	إدارى	
٥٥٠	تجاري	
٢٥٠	آخرى	
١٨٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثانى</u>
٢٠٠	صناعي	شوارع بعرض من ٦ م الى اقل من ١٢ م
٣٢٠	إدارى	
٤٥٠	تجاري	
٢٠٠	آخرى	
١٠٠	سكنى	<u>شوارع مستوى ثالث</u>
٩٢٠	صناعي	شوارع عرض ٦ م
٢٥٠	إدارى	
٣٥٠	تجاري	
١٢٠	آخرى	

٤ - جميع العزب والكفور والنجوع التابعة للقرى داخل السنبلاويين

القيمة/م	الاستخدام	<u>شوارع داير الناحية والشوارع الرئيسية</u>
٨٠	صناعي	
٩٠	إدارى	
١٠٠	تجاري	
٩٠	آخرى	
٦٠	صناعي	<u>الشوارع الفرعية</u>
٧٠	إدارى	شوارع اكتر من ٦ م و حتى ٨ م
٨٠	تجاري	
٧٠	آخرى	

مادة (٢) : على جميع الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من تاريخ صدوره
وينشر بالوقائع المصرية.

صدر بديوان عام المحافظة

٢٠١٩/٨/٣ في



أ.د / كمال جاد شاروبيم
محافظ الدقهلية